

Naistenklinikan A-osan peruskorjauksen hankesuunnitelma ja esitys valtuustolle

Selostus

Hallituksen vahvistama vuosien 2020-2023 investointiohjelma ja esitys seuraavaksi ohjelmaksi sisältävät Meilahden kampuksella olevan Naistenklinikan A-osan peruskorjausinvestoinnin. A-osa on hallintokeskuksen puoleinen Naistenklinikan 7-kerroksinen rakennusosa, jossa on sekä poliklinisia että osastotiloja.

Sairaala ei ole peruskorjattu kokonaisuudessaan, vaan korjauksia ja laajennuksia on tehty vaiheittain vuosikymmenten kuluessa. Rakennus on valmistunut vuonna 1934. Naistentautien ja synnytysten vaativimpien potilasryhmien hoito koko HUSissa samoin kuin kaikki HYKS-alueen naistentautien leikkaukset, osastohoito ja päivystys on keskitetty Naistenlinikalle. Toinen Hyksin synnytysyksikkö on Jorvin sairaala, jonka synnyttäjien tilat ovat tällä hetkellä Espoon sairaalan kiinteistössä. Naistenlinikassa toimivat myös mm. seksuaaliväkivaltaa kohdanneiden Seri-tukikeskus ja Sikiölääketieteen yksikkö.

Peruskorjaus sisältää rakennuksen koko A-osan tunnelikerroksesta katolle saakka. Naistenlinikassa on todettu viime vuosina useita sisäilmaongelmia, mistä johtuen peruskorjausta pidetään kiireellisenä. Sisäilmaongelmat ovat vaikeuttaneet Kätilöopiston sulkemisesta (2017) aiheutuneita välttämättömiä toimintojen uudelleenjärjestelyjä. Toimintojen jatkuvuuden takaamiseksi on jouduttu turvautumaan ulkopuolisiin vuokrakohteisiin. Osasta vuokratiloja voidaan luopua investoinnin jälkeen. Samalla kun peruskorjauksen avulla nykyaikaistetaan A-osan poliklinisia ja osastosekä toimenpidetiloja lisätään ja parannetaan ilmanvaihtoa ja mm. uusi- taan vanha putki- ja viemäriverkosto. Sairaalan rakentamisen aikaiset muottilaudoitukset ja muut välipohjiin jätetyt rakennusmateriaalit poistetaan.

Peruskorjauksen jälkeen Naistenklinikan A-osaan sijoitetaan naistentautien vuodeosasto, Ruoholahden vuokrakohteesta siirrettäviä naistentautien poliklinikkatiloja, synnyttäjien vuodeosastoja ja mm. synnytysten käynnistysyksikkö. Tilankäyttö sairaalassa perustuu kerroskohtaiseen suunnitelmaan, jossa esim. A-osan vuodeosasto muodostaa rakennuksen keski- osassa (B) olevien tilojen kanssa yhden toiminnallisen osaston. Tilankäyttö ja mitoitus perusteluineen on kuvattu **liitteenä 1** olevassa hankesuunnitelmassa.

Myös investoinnin toiminnalliset tavoitteet ja tekninen toteutus sekä taloudelliset vaikutukset esitetään tarkemmin hankesuunnitelmassa. Hankkeen laajuus on noin 8 800 bm² ja kustannusarvio on 32,0 milj. euroa. Hankesuunnitelma esitetään hallituksen hyväksyttäväksi jatkosuunnittelua ohjaavana, sitovana suunnitelmana. Naistentautien ja synnytysten toimialajohtaja ja HYKS-sairaanhoitoalueen johtaja ovat hyväksyneet suunnitelman.

Esitys investoinnin toteuttamisesta ehdotetaan käsiteltäväksi valtuuston kokouksessa 17.12.2020 osana vuoden 2021 talousarvioesitystä. Valtuuston päätöksen jälkeen investoinnista jätetään sosiaali- ja terveysministeriölle lain edellyttämä poikkeuslupahakemus. Mikäli suunniteltuun päätöksen-

tekoaikatauluun ei tule muutoksia, peruskorjaus käynnistyy toteutussuunnitteluvaiheen jälkeen keväällä 2022 ja hanke valmistuu vuonna 2024.

Päätösesitys

Hallitus

- hyväksyy liitteenä olevan Naistenklinikan A-osan peruskorjauksen hankesuunnitelman,
- päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Naistenklinikan A-osan peruskorjauksen toteutettavaksi enimmäishintaan 32,0 milj. euroa. Hankkeen kustannuksissa voidaan ilman valtuuston erillistä käsittelyä ottaa huomioon rakentamisen tarjoushintaindeksin 9/2020 jälkeinen muutos.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisätiedot

Investointijohtaja Anne Priha, s-posti Anne.Priha(at)hus.fi

Liitteet

Liite 1: HUS Naistenklinikka A osan peruskorjauksen hankesuunnitelma

